

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 42

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	226,206.96	18,850.58
1.1 в том числе: текущий ремонт	62,509.38	5,209.12
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	163,697.58	13,641.47
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	33,537.65	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1

2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий
Осмотр всех элементов кровли, водостоков
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах
Устранение аварии и выполнение заявок населения
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования;
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования
Уборка чердачного и подвального помещений
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки
Дезинсекция

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт кровли	1,946.32
Ремонт сетей ГВС(труба п/п 25 / муфта п/п 25)	17,084.73
Замена сетей ХГВС(кран шаровый ф15)	1,196.14
Ремонт кровли(абест.лист)	4,938.47
Вывод фанового стояка(отвод ПВХ Ф100/отвод ПВХ Ф90/тройник ПВХ ф100)	14,646.74
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)	39,812.40
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г. с учетом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год	75,863.04
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.	62,509.38
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	98,560.02
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год	68,375.38
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)	166,935.40

98,560.02